



ПРИКАЗ

№ 524/0

Б О Е Р Ы К

« 25 » 10 2024

Об утверждении Генерального плана
Нармонского сельского поселения
Лаишевского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.03.2024 № 43/о «О подготовке проекта генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол публичных слушаний от 11.09.2024 и заключение о результатах публичных слушаний от 12.09.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Генеральный план Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.

2. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Начальнику отдела развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Н.И.Нурутдинову) в течение семи календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа обеспечить его направление Главе Лаишевского муниципального района

Республики Татарстан.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на руководителя департамента развития территорий А.И.Ахметзянова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Приложение
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 25.10. 2024 № 524/0

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование и приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.03.2024 № 43/о «О подготовке проекта генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан».

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта генерального плана – до 2047 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Нармонского сельского поселения включает в себя:

Положение о территориальном планировании;

Карту планируемого размещения объектов местного значения;

Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

Карту функциональных зон.

К проекту генерального плана прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района были использованы материалы:

Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134;

Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, (в редакции Решения Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 23.10.2023г. №107-РС);

официальные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Лаишевского муниципального района и Нармонского сельского поселения.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НАРМОНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Нармонского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 28-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Нармонского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Нармонка (административный центр), села Карадули, Карайшево, Тетеево, деревни Астраханка и Татарский Кабан.

Нармонское сельское поселение граничит с Егорьевским, Кирбинским, Куюковским, Никольским, Рождественским сельскими поселениями Лаишевского муниципального района и Камско-Устьинским муниципальным районом Республики Татарстан.

Нармонское сельское поселение расположено на берегу Куйбышевского водохранилища, в бассейне рр. Волга и Меша. Также поверхностные воды Нармонского сельского поселения представлены безымянными ручьями, притоками рр. Волги и Мешы, прудами и озерами.

К особенностям экономико-географического положения следует отнести небольшую отдаленность поселения от столицы республики – г.Казани.

Общая площадь Нармонского сельского поселения составляет 15032,3150 га (согласно картографическому материалу).

В поселении имеются: детский сад, общеобразовательная школа, спортивная школа, летная школа (аэроклуб), четыре фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, клуб, две библиотеки, отделение почтовой связи, отделение банка, участковый пункт полиции, объекты бытового обслуживания населения и объекты торговли.

Транспортная связь Нармонского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения и автомобильные дороги местного значения.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года №40-ЗРТ утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 года №707 утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Лаишевский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», «Создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан», «Система обращения с отходами».

3.2. Мероприятия по развитию производственных территорий

Мероприятия по развитию промышленного производства предусмотренные в генеральном плане представлены в таблице 3.2.1.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса предусмотренные в генеральном плане представлены в таблице 3.3.1.

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Нармонского сельского поселения, Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 3.2.1

**Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории
Нармонского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчет- ный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Возле с.Карадули	Складирование инертных материалов	Новое строительство	га	-	65,0250	+	-	Генеральный план Нармонского СП

Таблица 3.3.1

**Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории
Нармонского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчет- ный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Возле с.Нармонка	КФХ Михайлова	Ликвидация, рекультивация территории под зону индивидуальной застройки	га	5,1063	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
2	Возле с.Тетеево	Недействующее рыбное хозяйство	Ликвидация, рекультивация части территории под площадку перспективного развития АПК (13,9857га) и рекультивация части территории под зону сельскохозяйственных угодий (2,4776 га)	га	16,4633	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП

3	Возле с.Тетеево	Недействующее рыбное хозяйство	Ликвидация, рекультивация территории под площадку перспективного развития АПК (2,4383 га)	га	2,4383	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
4	Возле с.Карадули	Недействующее рыбное хозяйство	Ликвидация, рекультивация территории под площадку перспективного развития АПК (12,7859 га)	га	12,7859	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом под новое жилищное строительство в Нармонском сельском поселении предусмотрены территории:

- в с.Нармонка площадью 421,03 га под индивидуальное жилищное строительство (за вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования), в том числе: 197,71 га для постоянного населения и 223,32 га для населения, строящего второе жилье;

- в с.Караишево площадью 2,66 га для населения, строящего второе жилье;

- в д.Татарский Кабан площадью 10,22 га под индивидуальное жилищное строительство (за вычетом улиц, проездов, озеленения общего пользования), в том числе: 1,20 га для постоянного населения и 9,02 га для населения, строящего второе жилье;

- в с.Тетеево площадью 96,48 га под индивидуальное жилищное строительство (за вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) для населения, строящего второе жилье.

Таблица 3.5.1

**Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории
Нармонского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест- вующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Нармонка	индивидуальный жилищный фонд	новое строительство	га	-	142,56	+	-	Генеральный план Нармонского СП
				тыс.кв.м	-	171,120			
2	с.Нармонка	индивидуальный жилищный фонд	новое строительство	га	-	278,47	-	+	Генеральный план Нармонского СП
				тыс.кв.м	-	334,200			
3	д.Татарский Кабан	индивидуальный жилищный фонд	новое строительство	га	-	5,60	+	-	Генеральный план Нармонского СП
				тыс.кв.м	-	6,720			
4	д.Татарский Кабан	индивидуальный жилищный фонд	новое строительство	га	-	4,62	-	+	Генеральный план Нармонского СП
				тыс.кв.м	-	5,520			
5	с.Караишево	индивидуальный жилищный фонд	новое строительство	га	-	2,66	+	-	Генеральный план Нармонского СП
				тыс.кв.м	-	3,240			
6	с.Тетеево	индивидуальный жилищный фонд	новое строительство	га	-	45,80	+	-	Генеральный план Нармонского СП
				тыс.кв.м	-	54,960			
7	с.Тетеево	индивидуальный жилищный фонд	новое строительство	га	-	50,68	-	+	Генеральный план Нармонского СП
				тыс.кв.м	-	60,840			

3.6 Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Нармонского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по развитию системы обслуживания населения Нармонского сельского поселения, предусмотренные генеральным планом, представлены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

**Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Нармонского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Общеобразовательные организации									
1	с.Нармонка	Детский сад	Новое строительство	мест	-	220	+	-	Генеральный план Нармонского СП
2	с.Нармонка	Детский сад	Новое строительство	мест	-	80	-	+	Генеральный план Нармонского СП
3	с.Тетеево	Детский сад	Новое строительство	мест	-	80	+	-	Генеральный план Нармонского СП
4	с.Тетеево	Общеобразова- льная школа	Новое строительство	мест	-	180	+	-	Генеральный план Нармонского СП
5	с.Нармонка	Общеобразова- льная школа	Новое строительство	мест	-	180	+	-	Генеральный план Нармонского СП
Медицинские организации									
1	с.Нармонка	Врачебная амбулатория	Новое строительство	посещений в смену	-	100	+	-	Генеральный план Нармонского СП
2	с.Тетеево	Врачебная амбулатория	Новое строительство	посещений в смену	-	91	+	-	Генеральный план Нармонского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
3	с.Тетеево	Фельдшерско- акушерский пункт	Капитальный ремонт	посещений в смену	15	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
Спортивные залы									
1	с.Нармонка	Спортивный зал при общеобразовательной школе	Организационное	объект/кв.м площади пола	162	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
2	с.Тетеево	Спортивный зал при общеобразовательной школе	Организационное	объект/кв.м площади пола	162	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
Плоскостные сооружения									
1	с.Нармонка	Спортивная площадка при общеобразовательной школе	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
2	с.Тетеево	Спортивная площадка при общеобразовательной школе	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	с.Нармонка	МБУК РДК филиал №14 Нармонский СДК	Капитальный ремонт	мест	300	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
2	д.Татарский Кабан	МБУК филиал №15 Татарскокабанский клуб	Капитальный ремонт	мест	50	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
3	с.Нармонка	Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра	Организационное	мест	-	200	+	-	Генеральный план Нармонского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
4	с.Тетеево	Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра	Организационное	мест	-	200	+	-	Генеральный план Нармонского СП
5	с.Нармонка	Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра	Организационное	мест	-	179	-	+	Генеральный план Нармонского СП
6	с.Нармонка	Библиотека в составе проектируемого общественного центра	Организационное	тыс.экз.	-	50,0	+	-	Генеральный план Нармонского СП
7	с.Тетеево	Библиотека в составе проектируемого общественного центра	Организационное	тыс.экз.	-	29,6	+	-	Генеральный план Нармонского СП
Спортивные залы									
1	с.Нармонка	Спортивный комплекс со спортивными залами	Новое строительство	объект/кв.м площади пола	5/810	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
2	с.Тетеево	Спортивный комплекс со спортивными залами	Новое строительство	объект/кв.м площади пола	4/648	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Нармонка	Спортивная площадка	Новое строительство	объект	-	5	+	+	Генеральный план Нармонского СП
2	с.Тетеево	Спортивная площадка	Новое строительство	объект	-	4	+	+	Генеральный план Нармонского СП
Предприятия торговли									
1	с.Нармонка	Предприятие	Новое	кв.м	-	460	+	-	Генеральный план

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
		торговли	строительство	торговой площади		1200	-	+	Нармонского СП
2	с.Тетеево	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	220	+	-	Генеральный план Нармонского СП
						550	-	+	
3	с.Карадули	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	50	+	-	Генеральный план Нармонского СП
4	с.Караишево	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	100	+	-	Генеральный план Нармонского СП
5	д.Татарский Кабан	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	200	+	-	Генеральный план Нармонского СП
6	д.Астраханка	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	100	+	-	Генеральный план Нармонского СП
Предприятия общественного питания									
1	с.Нармонка	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	200	+	-	Генеральный план Нармонского СП
2	с.Тетеево	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	200	+	-	Генеральный план Нармонского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
3	с.Нармонка	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	111	-	+	Генеральный план Нармонского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Нармонка	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	39	+	-	Генеральный план Нармонского СП
2	с.Тетеево	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	25	+	-	Генеральный план Нармонского СП
3	с.Нармонка	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	25	-	+	Генеральный план Нармонского СП
Участковый пункт полиции									
1	с.Нармонка	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
2	с.Тетеево	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
3	с.Нармонка	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	-	+	Генеральный план Нармонского СП
4	с.Нармонка	Участковый пункт полиции	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Нармонского СП
Отделения банка									
1	с.Нармонка	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	операционн ое место	-	2	+	-	Генеральный план Нармонского СП
2	с.Тетеево	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	операционн ое место	-	2	+	-	Генеральный план Нармонского СП
3	с.Нармонка	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	операционн ое место	-	2	-	+	Генеральный план Нармонского СП
Отделения почтовой связи									
1	с.Нармонка	Отделение почтовой связи в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	1	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
Общественные уборные									
1	с.Нармонка	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	5	+	-	Генеральный план Нармонского СП
2	с.Тетеево	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	5	+	-	Генеральный план Нармонского СП
3	с.Нармонка	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	3	-	+	Генеральный план Нармонского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Нармонка	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
2	с.Тетеево	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
3	с.Нармонка	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Нармонского СП

3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

Генеральным планом предусмотрено частичное закрытие трех кладбищ, попадающих в водоохранную зону водных объектов.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Нармонском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Нармонского СП	Водный туристический маршрут «Великий Волжский путь»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан*
2	Нармонского СП	Полифункциональный туристический маршрут «Большое Золотое Кольцо России»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан*
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Нармонского СП	Приключенческий маршрут «Сплав по р.Меша»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан
2	Нармонского СП	Детский оздоровительный лагерь «Ракета»	Реконструкция	мест	90	-	-	+	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Нармонского СП	Экологический маршрут по Волжско-Камскому заповеднику	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Лаишевского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Нармонского СП	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
2	Нармонского СП	Водные объекты	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП

3	с.Нармонка, ул.Молодежная, д.76	Парк культуры и отдыха	Организация детских площадок на территории парка	объект	1	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
4	с.Нармонка, ул.Пановская	Пляж	Завершение благоустройства пляжа	объект	1	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
5	вблизи с.Нармонка	Место проведения Сабантуя (Майдан)	Благоустройство	объект	1	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры на территории Нармонского сельского поселения представлены в таблице 3.9.1.

Таблица 3.9.1

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Нармонского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Нармонское СП	«Плодъезд к Тетеево 2»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,280	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
2	Нармонское СП	«Плодъезд к Тетеево 3»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,467	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
3	Нармонское СП	«Подъезд к КФХ с. Карадули»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,514	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
4	Нармонское СП	«Подъезд к кладбищу вблизи нп Астраханка»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,367	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
5	Нармонское СП	«Подъезд к снт Идель»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,646	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
6	Нармонское СП	«Подъезд к снт Луч»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,561	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
7	Нармонское СП	«Подъезд к детскому лагерю»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,254	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
8	Нармонское СП	«Подъезд к КФХ Тетеево»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,452	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП

9	Нармонское СП	«Подъезд к садовым товариществам»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,493	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
10	Нармонское СП	«Подъезд к кладбищу вблизи Тетеево»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,167	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
11	Нармонское СП	«Подъезд к кладбищу вблизи Татарского Кабана»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,507	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Нармонка	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,90	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
			Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,07	-	+	-	
2	д.Татарский Кабан	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,93	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
			Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,50	-	+	-	
3	д.Астраханка	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,55	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
			Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,407	-	+	-	

4	с.Тетеево	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,90	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
			Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,78	-	+	-	
5	с.Карадули	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,90	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
			Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	6,69	-	+	-	
6	с.Караишево	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	8,28	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
			Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	17,647	-	+	-	
7	с.Нармонка, с.Тетеево, с.Караишево, д.Татарский Кабан	Улично-дорожная сеть	Новое строительство	км	-	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Для населенных пунктов с.Нармонка, с.Тетеево, с.Карадули, с.Караишево, д.Татарский Кабан, д.Астраханка, в проекте генерального плана, в качестве существующих границ были приняты границы, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Генеральным планом Нармонского сельского поселения предусмотрено изменение границ населенных пунктов с.Нармонка и с.Тетеево.

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
с.Нармонка							
Включаемые земельные участки							
16:24:220501:841	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	172,3341	172,3341	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
16:24:220501:842	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	73,8575	73,8575	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	
Всего к включению:				246,1916			
с.Тетеево							
16:24:220503:1207	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	23,6051	23,6051	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
16:24:220503:1208	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18,4383	18,4383	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
						участки (территории) общего пользования	
Часть ЗУ 16:24:220503:1209 (2,3)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4,9494	3,9923	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	
16:24:220503:1210	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10,1163	10,1163	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:24:000000:190	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	0,0206	0,0206	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	
Всего к включению:				56,1726			

Таблица 3.10.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Нармонского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Нармонка	д.Астраханка	с.Карадули	с.Караишево	д.Татарский Кабан	с.Тетеево	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	513,7680	53,2578	128,2574	71,6492	97,1992	294,7155	1158,8471
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта							
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта							
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	246,1916	-	-	-	-	56,1726	302,3642
3.3	Земли промышленности,	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Нармонка	д.Астраханка	с.Карадули	с.Караишево	д.Татарский Кабан	с.Тетеево	Всего по поселению
	энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет							
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов							
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	759,9596	53,2578	128,2574	71,6492	97,1992	350,8881	1461,2113
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	513,7680	53,2578	128,2574	71,6492	97,1992	294,7155	1158,8471
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	246,1916	-	-	-	-	56,1726	302,3642

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Склад инертных материалов (часть кв. 16:24:220501), ООО Стройэлектромонтаж, производство электромонтажных работ (ЗУ 16:24:220101:1713), ООО Техстрой, производство полиэтиленовых труб (ЗУ 16:24:220101:194), Ферма КРС ООО АФ Нармонка (16:24:220501:154, 16:24:220201:138), МТП (16:24:220101:192), Овощехранилище (16:24:220501:152), КФХ Трусенева, ферма по разведению коз (16:24:220502:480), КФХ Трусенева КРС (16:24:220502:480), Теплица ООО АФ Нармонка (16:24:220501:156), КФХ Мензелей, теплица Аллея роз (16:24:230301:81), КНС(ЗУ 16:24:220101:239)	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+	-	Генеральный план Нармонского сельского поселения Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2	Планируемые объекты производства и агропромышленного комплекса	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		
3	Региональные дороги	Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений		+	Генеральный план Нармонского сельского поселения

Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	Обеспечить объекты сооружениями, предотвращающими загрязнение поверхностных вод Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты. Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ. Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон. Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления. Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21
2	Объекты с/х производства, промышленные объекты	Организовать строительство ливневой и производственной канализации с очистными сооружениями В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.	+		Водный кодекс РФ
	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог Развитие транспортной инфраструктуры осуществлять с применением инновационных подходов, в том числе в вопросах организации поверхностного стока и очистки сточных вод		+	
	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		

5	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).	+		Генеральный план Нармонского сельского поселения
6		Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения до начала освоения участков нового жилищного строительства			раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
7	Биологические очистные сооружения	Реконструкция очистных сооружений, с целью повышения эффективности очистки и недопущение сброса сточных вод в поверхностные водные объекты без очистки	+		Генеральный план Нармонского сельского поселения
8	Кладбища, расположенные в водоохранной зоне	Организовать частичное закрытие кладбищ	+		Генеральный план Нармонского сельского поселения

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Водозаборные скважины Нармонского сельского поселения	Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Не допускать сброс на рельеф сточных вод Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды. На участки недр, эксплуатируемые водозаборами, оформить лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод	+		Генеральный план Нармонского сельского поселения СанПиН 2.1.4.1110-02 проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения
2	Планируемая жилая застройка	Оформить лицензию. На право пользования недрами с целью добычи подземных вод. Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения. Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО. Спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		Генеральный план Нармонского сельского поселения

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" Генеральный план Нармонского сельского поселения
2	Сибирезвенный скотомогильник	Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибирезвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений) Включить сибирезвенный скотомогильник в республиканскую программу по сокращению санитарно-защитных зон посредством обращения в Главное управление ветеринарии КМ РТ	+		
3	Кладбища, в санитарно-защитных зонах которых, расположены жилые застройки	Установить СЗЗ	+		Генеральный план Нармонского сельского поселения
4	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ	Озеленение специального назначения (естественная растительность)		+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
5	Планируемая к ликвидации ферма	Рекультивация земель, проведение комплексных инженерных изысканий	+		Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
					производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»,

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями Установить контейнерные площадки для сбора ТКО, в т.ч. раздельного сбора ТКО Организовать пункт приёма утильсырья (вторичных материальных ресурсов)	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Объекты с/х производства	Обустройство на расстоянии, наиболее удаленном от объектов жилой застройки (300 – 500 м), водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Биотермическая яма, сибирезвенный скотомогильник	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.		+	Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 Генеральный план
4	Овощехранилища в границах СЗЗ сибирезвенного скотомогильника	Перенос овощехранилищ за границы санитарно-защитной зоны сибирезвенного скотомогильника	+		Генеральный план Нармонского с.п.
5	Жилые застройки, расположенные в санитарно-защитных зонах кладбищ	Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища		+	Генеральный план Нармонского с.п.

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Склад инертных материалов (часть кв. 16:24:220501), ООО Стройэлектромонтаж, производство электромонтажных работ (ЗУ 16:24:220101:1713), ООО Техстрой, производство полиэтиленовых труб (ЗУ 16:24:220101:194), Ферма КРС ООО АФ Нармонка (16:24:220501:154, 16:24:220201:138), МТП (16:24:220101:192), Овощехранилище (16:24:220501:152), КФХ Трусенов, ферма по разведению коз (16:24:220502:480), КФХ Трусенов КРС (16:24:220502:480), Теплица ООО АФ Нармонка (16:24:220501:156), КФХ Мензелев, теплица Аллея роз (16:24:230301:81), КНС(ЗУ 16:24:220101:239)	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Нармонского сельского поселения Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2	Кладбища, в СЗЗ которых расположены жилые застройки	Установить СЗЗ	+		Правила установления санитарно- защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
3	Артезианские скважины Нармонского сельского поселения	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
4	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	До начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры.	+		Генеральный план Нармонского сельского поселения
5	Площадки перспективного развития производства и агропромышленного комплекса	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. Обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно- бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.	+		Генеральный план Нармонского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
6	Куйбышевское водохранилище, р. Меша, р. Без названия у с. Никольское	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон	+		Водный кодекс РФ
7	Биотермическая яма	Установить санитарно-защитную зону	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
8	Сибирезвонный скотомогильник		+		
9	Автомобильные дороги	Установить полосу отвода у дорог V категории. Установить придорожную полосу и внести в ЕГРН		+	№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
10	Планируемые жилые застройки в границах придорожных полос региональных дорог	На последующих стадиях разработки документов территориального планирования, размещение объектов капитального строительства необходимо согласовать с ГБУ «Безопасность дорожного движения»		+	Постановления КМ РТ от 01.12.2008 №841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования»
11	Взлетно-посадочная полоса (ВПП) посадочной площадки «Караишево»	Установить приаэродромную территорию и внести в ЕГРН.	+		Генеральный план Нармонского сельского поселения

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав
Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Нармонское СП, (16:24:220501:841)	Водозабор	Новое строительство	шт	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
2	Нармонское СП, (16:24:220501:330)	Водозабор	Новое строительство	шт	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
3	с.Тетеево	Водозабор	Новое строительство	шт	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
4	с.Нармонка	Артезианская скважина	Новое строительство	шт	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
5	Территория фермы (16:24:220501:168)	Артезианская скважина	Новое строительство	шт	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
6	с.Тетеево (16:24:220503:1208, 16:24:220503:1210)	Артезианская скважина	Новое строительство	шт	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
7	с.Тетеево (16:24:190501:1992)	Артезианская скважина	Новое строительство	шт	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
8	с.Нармонка	Водонапорная башня	Новое строительство	шт	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
9	с.Тетеево (16:24:220503:1208, 16:24:220503:1210)	Водонапорная башня	Новое строительство	шт	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
10	с.Тетеево (16:24:190501:1992)	Водонапорная башня	Новое строительство	шт	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
11	с.Нармонка	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
12	с.Тетеево	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
13	с.Караишево	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
14	д.Татарский Кабан	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
15	Нармонское СП	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП

Таблица 3.12.2

**Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав
Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ)								
1	с.Нармонка, с.Тетеево, с.Караишево, д.Татарский Кабан	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
	с.Нармонка	Очистные сооружения	Реконструкция	м3/сут	1000	+	+	Генеральный план Нармонского СП
	с.Нармонка	Сети водоотведения	Реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
	с.Нармонка	КНС	Реконструкция	шт.	1	+	+	Генеральный план Нармонского СП

Таблица 3.12.3

**Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав
Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	211	+	+	Генеральный план Нармонского СП

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Нармонка	БМК для детского сада (220 мест)	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
2	с.Нармонка	БМК для детского сада (80 мест)	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Нармонского СП
3	с.Тетеево	БМК для детского сада (80 мест)	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
4	с.Тетеево	БМК для общеобразовательной школы (180 мест)	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
5	с.Нармонка	БМК для общеобразовательной школы (180 мест)	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
6	с.Нармонка	БМК для врачебной амбулатории	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
7	с.Тетеево	БМК для врачебной амбулатории	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
8	с.Нармонка	БМК для спортивного комплекса	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
9	с.Тетеево	БМК для спортивного комплекса	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
10	с.Нармонка	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
11	с.Тетеево	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
12	с.Нармонка	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Нармонского СП

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации	Источник
---	----------------	----------------------	-----------------	---------------	----------	------------------	----------

п/п						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	мероприятия
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
2	Территория сельского поселения	ГРП	Капитальный ремонт	объект	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
3	с.Нармонка	ГРП, ШРП	Новое строительство	объект	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
4	с.Тетеево	ГРП, ШРП	Новое строительство	объект	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
5	д.Татарский Кабан	ГРП, ШРП	Новое строительство	объект	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
6	с.Нармонка	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
7	с.Тетеево	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
8	д.Татарский Кабан	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
9	с.Караишево	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	ВЛ 6/0,4 кВ	Реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
2	Территория сельского поселения	ТП 6/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
3	с.Нармонка	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	8786,93	+	+	Генеральный план Нармонского СП
4	д.Татарский Кабан	Трансформаторная	Новое строительство	кВА	212,84	+	+	Генеральный план

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
		подстанция (ТП)						Нармонского СП
5	с.Тетеево	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	2013,63	+	+	Генеральный план Нармонского СП
6	с.Нармонка	ВЛ 6/0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
7	д.Татарский Кабан	ВЛ 6/0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
8	с.Тетеево	ВЛ 6/0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
9	с.Карайшево	ВЛ 6/0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Нармонского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Срок реализации		Источник мероприятия
				1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория Нармонского сельского поселения	Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов, разработка комплекса мероприятий по борьбе с опасными процессами	Организационное	+		Генеральный план Нармонского с.п.
2	Территория Нармонского сельского поселения	Установка инженерных сооружений по защите территории района от опасных природных процессов	Новое строительство		+	Генеральный план Нармонского с.п.
3	Территория Нармонского сельского поселения	Необходимо организовать комплекс противокарстовых и противосуффозионных мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационного характера	Организационное	+		Генеральный план Нармонского с.п.

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория Нармонского сельского поселения	Речевая сиренная установка (РСУ)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	32	+	+	Генеральный план Нармонского с.п.
2	Территория Нармонского сельского поселения	Противопожарный пирс	Устройство противопожарного пирса	Организационное, новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Нармонского с.п.

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Нармонского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальными жилыми домами
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	- малоэтажных многоквартирных жилых домов (до четырех этажей, включая мансардный); - блокированных жилых домов; - отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками	- до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приквартирными); - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков. Коэффициент застройки: 0,3	2.1.1;2.3;2.7.1;3.4.1; 3.5.1;3.8;3.8.1;4.4;5.1.3;9.3;11.1;11.2;11.3; 12.0; 12.0.1;12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Общественный центр, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, отделение банка, участковый пункт полиции, зрительный зал, почта, предприятия торговли

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
4	Зона специализированной общественной застройки	-объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Детский сад, общеобразовательная школа, врачебная амбулатория, спортивный комплекс со спортивными залами, спортивная площадка,

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
5	Зона исторической застройки	- административные учреждения; - объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; - объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; - объекты социального обслуживания; - объекты торговли, рынки; - объекты общественного питания; - объекты предпринимательства и делового управления; - учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; - объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Производственная зона	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых	коэффициент застройки: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Территория складирования инертных материалов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
7	Зона инженерной инфраструктуры	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; -гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-Водозабор
8	Зона транспортной инфраструктуры	-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
9	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; -размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; -размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Площадки перспективного развития АПК IV класса опасности
11	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-Ведение личного подсобного хозяйства; - Научное обеспечение сельского хозяйства; - ведение крестьянско-фермерского хозяйства; - рыбоводство; - создание защитных лесных насаждений	Коэффициент застройки: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
12	Зона садоводства, огородничества	-Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур -Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей;	Не устанавливаются	3.1; 3.1.1; 3.1.2; 3.9.1; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0; 12.0.1; 12.0.2; 13.0; 13.1; 13.2;	-
13	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

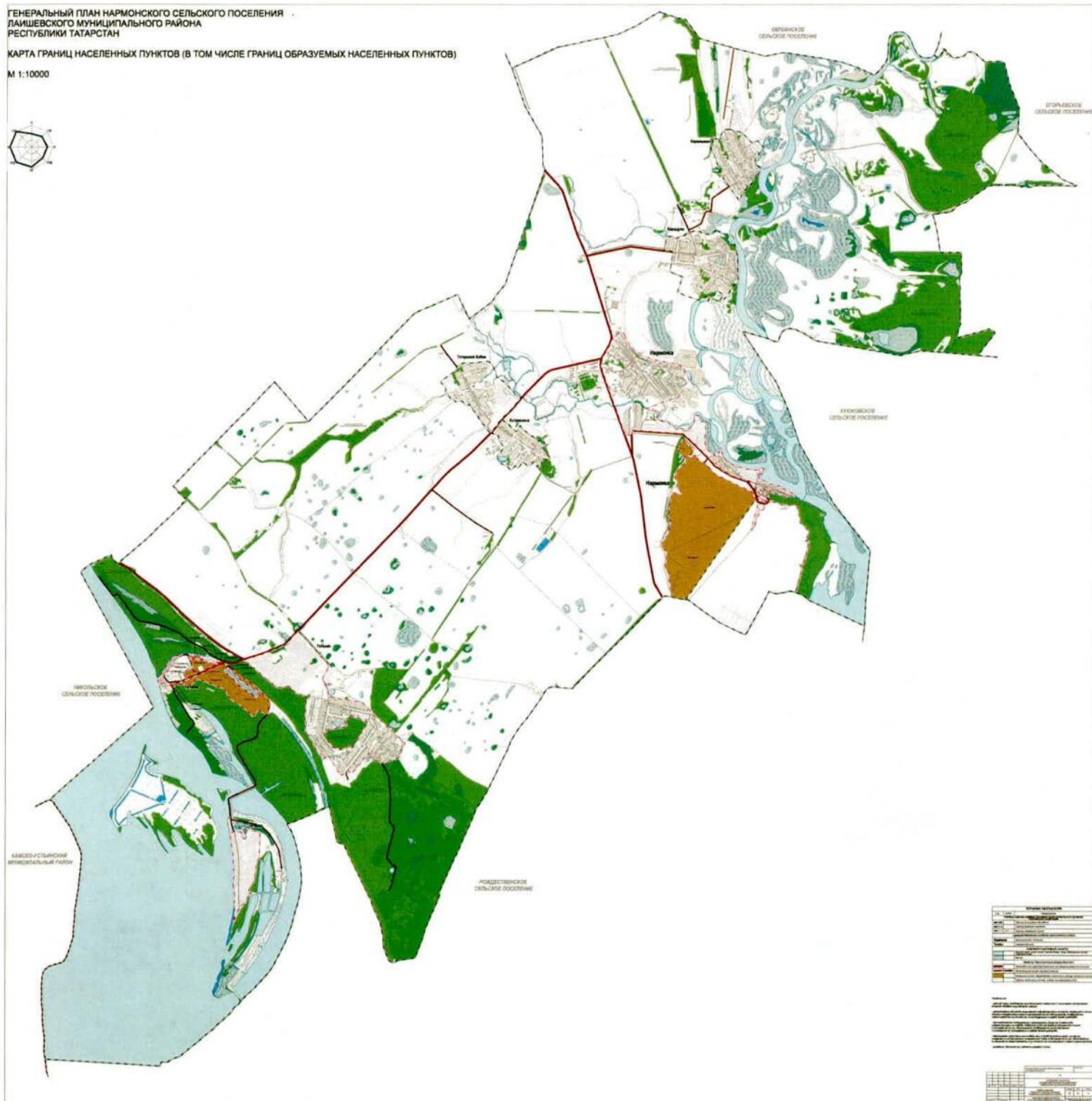
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
14	Зона отдыха			-территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; -территория детских оздоровительных учреждений; -территория оздоровительно-спортивных лагерей; -пляжи.	-
15	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	-озелененные территории общего пользования; - лесопарки; - парки; - сады; -скверы; -бульвары.	минимальный уровень озелененности: 65 %	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-
16	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
17	Зона складирования и захоронения отходов	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
18	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
19	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
20	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:100000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)

М 1:10000



КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000

